

# SOFTWARE AMI PRO SPRÁVU MAJETKU A PODPORU FM

Volba dobrého facility management systému s jasným přehledem o stavu objektů a areálů je rozhodnutím, které vás může posunout o velký krok dopředu a zefektivnit řadu souvisejících činností s běžnou agendou vedoucího správy budov. Proto by ve vašem užším výběru neměl chybět komplexní software AMI pro správu majetku a podporu facility managementu.

Systém AMI zpřístupňuje data správy majetku a data údržby, dokumenty, technické informace i další podniková data o majetku a jeho správě operativně všem oprávněným osobám v celé společnosti, kde je FM systém implementován. Pracuje s popisnými, grafickými i multimediálními daty, s výkresy a dokumenty a zajišťuje podporu pracovních postupů (workflow), jako je např. řízení procesu údržby nebo zajištění revizí. Dokáže pracovat s prostorovou lokalizací objektů, jako jsou nemovitosti, místnosti, zařízení, zaměstnanci apod. Umožňuje grafickou prezentaci dat. Software se dokáže plně uživatelsky přizpůsobit a lze jej snadno začlenit do podnikového informačního prostředí. Systém umožňuje modulové rozložení, které řeší přímé potřeby zákazníka.

## ZÁKLADNÍ MODULY SYSTÉMU AMI

- **AMI Pasport** umožňuje vytvoření a správu pasportizačních dat o areálech, objektech, majetku a osobách včetně relevantních majetkoprávních vztahů. Zahrnuje stavební členění budov a výrobních prostor, areálů, pozemků, staveb a ploch, síťovou infrastrukturu
- včetně napojení na venkovní rozvody i energetický management budov. Obsahuje účetní evidenci majetku díky napojení na účetní systém. Základem je prostorová lokalizace sledovaných objektů a jejich grafická prezentace. Přínosem je přehlednější evidence stavu budov a úspory při jejich údržbě.
- **AMI Údržba** zahrnuje evidenci požadavků a celý proces jejich řešení včetně zaslání notifikací. Obsahuje oblast havarijních oprav a plánované údržby. Modul umožňuje vytváření podkladů pro plánování, poskytuje informace o spotřebě materiálu, podporuje řízení interních i externích dodavatelů. Umožňuje definici SLA a sledování KPI, tedy sledování kvality a doby řešení požadavků. Přínosem je optimalizace nákladů údržby.
- **AMI Rezervace prostor** umožňuje evidovat požadavky na rezervaci různých typů prostor včetně sledování termínů. Vyhledávat volné prostory a vytvářet rezervace lze podle požadované kapacity a typu místnosti, času, termínu i potřebného vybavení. V modulu lze graficky zobrazovat tematické mapy využití
- prostor i generovat přehledné statistiky o využívání prostor. Přínosem je efektivní řízení rezervací a pronájmů, snížení administrativních nákladů i maximalizace příjmů v návaznosti na optimalizaci využití prostor.
- **AMI Nájem a pronájem** obsahuje nástroje pro evidenci nájemních smluv, přiřazení pronajímaných prostor a ploch nájemcům, lokalizaci pronajímaných ploch v přehledné mapě i sledování využívání a aktuálního stavu pronajímaných prostor. Samozřejmostí je možnost tvorby tabulkových a grafických reportů.
- **AMI Energie a odečty** představuje komplexní řešení pro sledování provozních výdajů za energie a jejich rozúčtování především pro vodárenské a teplárenské společnosti. Zahrnuje podporu provozně-technických kontrol technologií i odečtů měřidel včetně využití mobilního klienta. Přínosem je jednodušší kontrola nákladů a efektivnější rozhodování.

JAKUB HRADIL, OBCHODNÍ MANAGER PRO ŘEŠENÍ AMI  
SPOLEČNOST HSI, SPOL. S R.O., ČLEN SKUPINY UNICORN

## Inovativní řešení pro facility management



[www.hsi.cz](http://www.hsi.cz)



Člen skupiny Unicorn

