

# SYSTÉM AMI PRO ŘÍZENÍ ÚDRŽBY BUDOV

V současné době je jednou z možností, jak inovovat procesy údržby v budovách, porozhlédnout se po systémovém řešení, které by ve svém jádru sjednotilo veškeré administrativní úkony vedoucích pracovníků údržby. Těmito úkony je myšleno například vedení různých excelových souborů, plánování činností údržby, předávání informací pomocí sešitů údržby a další podobné formy uchovávání informací s větším výskytem zanášených chyb.

Velkým pomocníkem se může stát softwarové řešení AMI vyvinuté společností HSI, spol. s r.o. AMI umožňuje evidovat veškeré provedené činnosti pracovníků údržby, dokáže je dobře plánovat na základě vzniklých požadavků a jejich priority provedení a v neposlední řadě poskytuje silný nástroj také pracovníkům údržby. Takovým silným nástrojem může být mobilní zařízení s důležitými informacemi, které se týkají přímo opravovaného zařízení budov, např. historie provedených oprav, schémata zapojení, návody, fotografie a další dokumentace.

## PŘÍKLAD ŘEŠENÍ POŽADAVKU NA ÚDRŽBU POMOCÍ SOFTWARE AMI

- Odpovědná osoba **zadá do systému AMI požadavek** – od výběru umístění zařízení v budově až po část, která se má opravit.
- Vedoucí údržby **přidělí prioritu 1–3, termín plnění a řešitele**, nebo požadavek stornuje.
- Řešitel **přijme a vyhodnotí požadavek**, nebo jej s textovou informací vrátí vedoucímu údržby.

- Dále pak řešitel pomocí mobilní aplikace AMI (v tabletu nebo na chytrém telefonu) **načte QR kód** umístěný na vstupu do místnosti, objektu, opravovaném zařízení atd., popřípadě upřesní část, která se bude opravovat.
- Řešitel požadavek vyřeší a při jeho dokončení **doplní informace o použitých dílech na opravu**, může přidat i fotodokumentaci provedené opravy.
- **Vedoucí údržby zkontroluje vyřešení** požadavku a na základě provedené práce požadavek uzavře nebo vrátí řešiteli k dořešení, případně může přidat text s doplňující informací o aktuálním stavu.

## GENEROVÁNÍ MANAGERSKÝCH PŘEHLEDŮ V SOFTWARE AMI

Software AMI pro řízení údržby umožňuje vytvářet různé manažerské přehledy, jako je grafický přehled oprav, statistika oprav na zařízení/místnosti/objektu, statistika použitých dílů a jejich ceny, statistika poruchovosti, sta-

tistika provedených oprav rozdělených podle pracovníků údržby atd.

## CÍLE NASAZENÍ SOFTWARE AMI PRO ŘÍZENÍ ÚDRŽBY BUDOV

- přehledný a jednoduchý informační systém AMI pro řízení pracovníků údržby
- okamžitý přehled o důležitých relevantních záznamech
- zavedení procesů určených ke kontrole stavů a prodloužování životnosti zařízení
- statistiky a vizuální informace poskytující podporu pro rozhodování
- úspory času a přímých výdajů vyplývajících z výše uvedeného
- jednotné úložiště pro dokumenty o provedených revizích, opravách, fotodokumentaci a návody
- jednoduchá integrace softwaru AMI pro řízení údržby s již zavedenými systémy

JAKUB HRADIL, OBCHODNÍ MANAGER  
SPOLEČNOST HSI, SPOL. S R.O., ČLEN SKUPINY UNICORN

Inovativní řízení  
procesů údržby



www.hsi.cz



Člen skupiny Unicorn

