



Podpora pozemkových úprav

Systém POZEM je aplikační nadstavba prostředí Bentley, určená pro podporu řešení návrhu komplexních pozemkových úprav. Systém POZEM využijí jak geodeti a projektanti pozemkových úprav, tak pozemkové úřady.

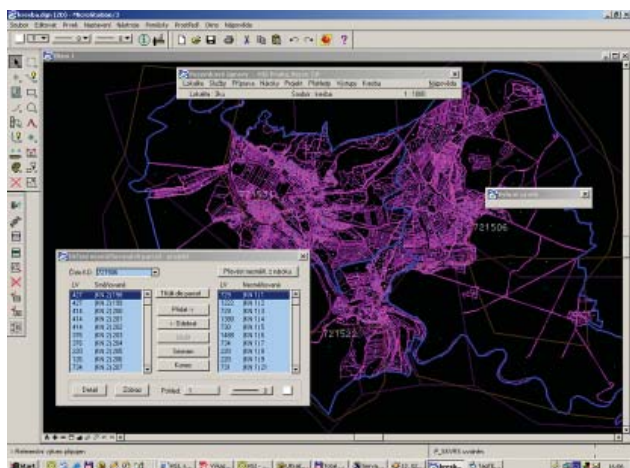
Programové vybavení systému POZEM slouží ke zpracování digitální mapy nemovitosti vstupující do pozemkové úpravy a k tvorbě projektu nového stavu katastrálního území, vzniklého komplexní pozemkovou úpravou. Vytváření a využívání spojení grafických prvků s negrafickými daty v databázích zvyšuje prostředí systému POZEM na informační systém. POZEM obsahuje funkce pro přípravu a zpracování grafických i databázových dat, pro výpočet nároku a pro tvorbu projektu komplexní pozemkové úpravy v rámci platné legislativy.



Člen skupiny Unicorn

Vstupem z hlediska databázových dat jsou soubory výměnného formátu (*.VFK) informačního systému katastru nemovitostí (VF ISKN) poskytované katastrálními úřady. K přípravě grafických dat jsou k dispozici funkce pro čištění kresby, automatickou tvorbu uzavřených ploch a řešení vnořených ploch. Pro vytvoření vazeb mezi kresbou a negrafickými informacemi jsou v systému POZEM funkce, které automaticky propojí grafické prvky s odpovídajícími databázovými záznamy nebo propojí grafické prvky s významovým kódem. Jako vstupní grafická data tedy slouží mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek, mapa zaměřeného stavu a dále kresby parcel, které jsou výchozím podkladem pro stanovení nároků např. z map katastru nemovitostí, z map původního (pozemkového) katastru, ve vektorovém tvaru.

Projektování pozemkové úpravy se provádí v prostředí, kde je při umísťování parcely průběžně zobrazována cena, výměra a podíl nové parcely na celkové nárokové výměře v procentech. Současně s umístěním parcely je automaticky prováděno ocenění (dle BPEJ).



Zpracování návrhu

K dispozici jsou dále informace o rozdělení každé přidělené parcely na díly podle BPEJ, přehled o dosud přidělených parcelách pro zpracovávající list vlastnictví, údaje o uspokojení nároků v procentech jednotlivě za každou parcelu i celkově za všechny přidělené parcely. Po umístění parcely lze editovat její tvar (posun, přidání či výmaz lomového bodu, posun strany parcely) opět s okamžitou aktualizací ve všech sledovaných hodnotách. Lze také převzít do projektu jako novou parcelu již existující plochu. Pro parcelu lze graficky určit její vzdálenost od referenčního bodu, věcné břemeno, způsob ochrany nemovitosti. Projekt nových parcel se provádí pro list vlastnictví. Údaje získané v průběhu projektování jsou ukládány do databázových tabulek, které mají stejnou základní strukturu jako tabulky databáze katastru nemovitostí. Tato skutečnost zaručuje snadný přístup k těmto údajům i po schválení projektu.

V prostředí systému Bentley lze vytvářet aktuální přehledy jak o stavu současném, tak i o navrženém stavu ve fázi projektování. Jsou to např. seznamy parcel včetně informací k jednotlivé parcele, seznam vlastníků či listů vlastnictví, opět s možností podrobných informací k vybrané položce, kalkulace odsouhlasení pozemkové úpravy uživateli, funkce pro výpočet délky hranice pro vytyčení atd. Rovněž lze v grafice vyhledávat prvky podle nejrůznějších kritérií, např. najít všechny plochy s určitou výměrou apod. Nástroj kresba poskytuje uživateli funkce pro snazší vytváření prvků digitální katastrální mapy.

Pro přípravu a správu dat pro pozemkovou úpravu má uživatel k dispozici:

- dávkové načtení souborů katastru nemovitostí a jejich převod do pracovních souborů
- aktualizaci dat katastru nemovitostí při získání nového stavu katastru nemovitostí - novým VFK i změnami větami
- nástroj pro dodatečnou editaci databáze nezávislý na MS Access
- aktualizaci dat katastru nemovitostí při získání nového stavu katastru nemovitostí
- zpracování komplexní pozemkové úpravy na více katastrálních územích současně, včetně zpracování vlastnických celků definovaných listy vlastnictví různých katastrálních území
- dávkové či poloautomatické připojení mapy BPEJ k tabulce obsahující kódy BPEJ a ceny včetně kontrol
- dávkové či poloautomatické připojení mapy zaměřeného stavu s kódem druhu pozemku včetně kontrol
- dávkové či poloautomatické připojení parcel k tabulce parcel katastru nemovitostí včetně kontrol
- definice solitérů
- kontrolní funkce
- funkce pro přípravu, tvorbu a úpravu grafických prvků a nástroje usnadňující tvorbu grafických prvků
- funkce pro vyhledávání informací v grafických i negrafických datech
- funkce pro kresbu PSZ dle aktuálních standardů

Pro vyčíslení nároků pro pozemkovou úpravu má uživatel k dispozici:

- vyhodnocení opravného koeficientu výměr
- zpracování směřovaných a nesměřovaných parcel
- dávkové vyhodnocení ceny, grafické, směřované, zahrnuté výměry parcel vstupujících do pozemkové úpravy
- dávkové vyhodnocení cen trvalých porostů včetně cen solitérů
- generování referenční vzdálenosti pro jednotlivé parcely
- dávkové vyhodnocení druhu pozemku a způsobu využití nemovitosti u parcely
- funkce umožňující přesun podílů mezi LV

Pro tvorbu projektu pozemkové úpravy má uživatel k dispozici:

- funkce pro návrh nových parcel
- zpracování směřovaných a nesměřovaných parcel
- dávkové vyhodnocení ceny, grafické a směřované výměry parcel vystupujících z pozemkové úpravy
- generování referenční vzdálenosti pro jednotlivé parcely
- kontroly umístění lomových bodů nově vytvořených parcel
- dávkové vyhodnocení druhu pozemku a způsobu využití nemovitosti u parcely
- dávkové vyhodnocení cen trvalých porostů včetně cen solitérů
- možnost určení objektů společných zařízení
- přiřazení věcného břemene nově vytvořeným parcelám
- definování ochrany nemovitosti pro nově vzniklé parcely

Funkce, které slouží ke generování výstupů:

- tvorba bilančních listů stavu nároků i projektu
- tvorba seznamů a rejstříků
- tvorba příloh k I. a II. rozhodnutí
- tvorba přehledu objektů společných zařízení
- generování souřadnic lomových bodů parcel pro případné vytyčování v terénu, generování vytyčovacího náčrtu
- tvorbu grafického výstupu ve zvoleném měřítku
- funkce pro kresbu prvků DKM
- export dat do VF ISKN - pomocí změnových vět i tzv. pseudoexpert
- export do VFK ve struktuře pro DIKAT
- export do VFP pro všechny etapy pozemkové úpravy



Zpracování nároku

Softwarové požadavky

System POZEM je k dispozici pro prostředí

MicroStation V8i (včetně SS1, SS2, SS3, SS4),
Bentley PowerMap V8i(včetně SS1),
Bentley Map PowerView V8i (SS2, SS3, SS4),
Bentley Map V8i (SS2, SS3, SS4).

Operační systém

Windows 7 (pouze v8i a vyšší),
Windows 8 (pouze v8i SS3 Update 1 a vyšší),
Windows 10 (pouze SS4 - 08.11.09.714 a vyšší).



HSI, spol. s r. o.
Člen skupiny Unicorn
Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3
Tel: +420 224 809 511
info@hsi.cz | www.hsi.cz

